

Протокол № 1
заседания общественной комиссии по развитию сельской среды на
территории Приморского сельсовета

п. Приморск

от 28.08.2023 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Шнайдер Л.Г., глава Приморского сельсовета;

Суксин В.Н., заместитель председателя комиссии, председатель комиссии по благоустройству Приморского сельского Совета депутатов;

Секретарь комиссии:

Кожина Л.А. – специалист 2 категории Приморского сельсовета;

Члены комиссии:

Брацук Т.В. – депутат Балахтинского районного Совета депутатов;

Казакова А.В. – заведующая филиалом МБУК «Балахтинская ЦКС» «Дом культуры «Енисей» поселка Приморск»;

Нелюбина Г.В. – директор МКУ «Служба заказчика Балахтинского района»;

Суппес Н.А. – заведующая МБДОУ «Приморский детский сад».

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О проведении предварительной работы по реализации программы «Формирование комфортной сельской среды на 2018-2024 гг.»
2. Об оценке предложений и отборе представленных заявок в целях включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование комфортной сельской среды на 2018-2024 гг.»
3. Разное

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу слушали главу сельсовета Шнайдер Л.Г., которая проинформировала членов общественной комиссии о проведении предварительной работы по реализации программы «Формирование комфортной сельской среды на 2018-2024 гг.»:

- ознакомление с программой;
- информирование собственников МКД;
- разработка смет по благоустройству придомовой территории.

По второму вопросу выступила Шнайдер Л.Г., о рассмотрении заявок в целях включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование комфортной сельской среды на 2018-2024 гг.»

От представителей собственников многоквартирных домов, расположенных по адресам: п. Приморск, ул. Карла Маркса д.24, ул. Карла Маркса д.28 и д.30, ул. Комарова д. 3 и д. 4 на рассмотрение и включение дворовой территории в муниципальную программу поступило три заявки.

Все заявки, поданные на рассмотрение, соответствуют заявленным требованиям.

По каждой заявке был произведен подсчет баллов, по бальной системе исходя из критериев отбора согласно приложению. По итогам подсчета, баллы распределены следующим образом:

- двор по ул. Карла Маркса д. 24 – 47 баллов;
- двор по ул. Карла Маркса д. 28 и д. 30 – 46 баллов;
- двор по ул. Комарова д. 3 и д. 4 – 45 баллов.

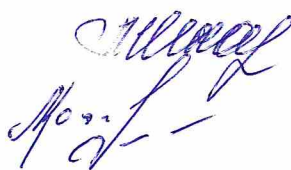
РЕШИЛИ:

Включить представленные дворовые территории на участие в 2024 году в реализацию муниципальной программы «Формирование комфортной сельской среды на 2018-2024 гг.»

Приложение: таблица подсчетов баллов на 3 л.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Шнайдер Л.Г.

Кожина Л.А.

Приложение 1 к Протоколу
заседания общественной комиссии
от «28» августа 2023 года

№	Критерии отбора	Баллы	Адреса дворовой территории	ул. Карла Маркса д. 24	ул. Карла Маркса д. 28 и д. 30	ул. Комарова д. 3 и д. 4
Технические критерии						
1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома от 10 до 15 лет от 16 до 25 лет от 26 до 35 лет свыше 35 лет	1 3 5 6	6	6	6	6
2	Комплексные работы	Не выполняются – 0 Выполняются от 2 до 5	5	5	5	5
2.1	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (при наличии протокола общего собрания собственников помещений о направлении расходов средств на цели текущего ремонта и об определении видов работ по текущему ремонту)	2	-	-	-	-
2.2	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (при наличии протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта)	5	-	-	-	-
3	Закрепление ответственности за содержанием придомовой территории	Отсутствует – 0 Обеспечено закрепление -6	6	6	6	6
3.1	В отношении земельных участков, которые образуют дворовую территорию многоквартирного дома, проведен государственный кадастровый учет, и	6	6	6	6	6

	земельные участки переданы в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме либо предоставлены для размещения объектов благоустройства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300					
Организационные критерии						
5	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	67% - 5 70% - 6 80% - 7 90% - 8 100%- 9	9	8	7	
6	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор разбивка клумб и т.п.)	до 10 баллов	3	3	3	
7	Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ **	2 - избрание 10 - деятельность	2	2	2	
8	В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления: товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив); управляющая организация.	3 5	3	3	3	
9	Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории: до 50 от 51 до 100 от 101 до 150 от 151 до 200 свыше 201	2 3 4 5 7	2	2	2	
10	Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории: по минимальному перечню работ по минимальному и дополнительному перечням работ	3 5	3	3	3	

Финансовые критерии					
10	Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ	2% - 0 более 3% - 3 более 5% - 5	0	0	0
11	Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ	20% - 0 баллов более 20% - 1 баллов более 30% - 3 баллов	-	-	-
12	Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры)	балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования	-	-	-
13	Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию ***	средний по МО - 0 выше среднего на 0,1% - 1 выше среднего на 0,2% - 2 выше среднего на 0,3% - 3	2	2	2
ИТОГО:			47	46	45

Председатель комиссии Шнайдер Л.Г. 

Секретарь комиссии Кожина Л.А. 