При проведении прокуратурой Балахтинского района проверки исполнения требований водного и земельного законодательства, установлен факт образования земельного участка сельскохозяйственного назначения в границах береговой водного объекта Красноярского водохранилища.

В 2018 году Енисейским водным бассейновым управлением Федерального агентства водных ресурсов участок акватории объектов Красноярского водохранилища на территории Балахтинского района по договору водопользования передан гражданину для рекреационных целей.

Позднее, в 2019 году администрацией Балахтинского района по заявлению гражданина утверждена схема расположения земельного участка с разрешенным видом использования – сенокошение, при этом, часть образованного земельного участка расположена в границах 20-метровой береговой зоны Красноярского водохранилища.

Указанное стало возможно вследствие неверного установления подпорного уровня Красноярского водохранилища на 210 метров.

Кроме того, более 80% площади образованного земельного участка находится на территории, предоставленной ранее гражданину по договору водопользования.

В связи с тем, что образованный администрацией Балахтинского района земельный участок частично сформирован в водоохранной зоне, нарушены права собственника водного объекта – Российской Федерации.

По иску прокурора района Балахтинский районный суд возложил обязанность на Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов уточнить местоположение границ Красноярского водохранилища нормального подпорного уровня воды 243 м. БС, и внести указанные изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

Договор аренды земельного участка, расположенного в водоохранной зоне, расторгнут, на арендатора возложена обязанность возвратить земельный участок администрации района.

Образование указанного земельного участка судом признано недействительный, в связи с чем, после вступления решения суда в силу, будет исключен из Единого государственный реестр недвижимости.

Решения суда в законную силу не вступило.

Прокурор района

советник юстиции Р.С. Варыгин

О.П. Шнайдер,

тел. 8(39148) 21-862