АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАЛАХТИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2024г. п. Приморск № 46-П

**Об утверждении перечня муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства**

Руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EC4E936036F26A60EC72243A1B004243D2A90F8CE60A3F38A25D0633830AACF0D567D119D9FF644BE3N8E) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом Приморского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#P144) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению N 1 к настоящему Постановлению;

1.2. [Порядок](#P170) и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению N 2 к настоящему Постановлению;

1.3. [Перечень](#P42) муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению N 3 к настоящему Постановлению;

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Приморские грани» и разместить на официальном сайте Приморского сельсовета <https://primorskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава Приморского сельсовета Л.Г. Шнайдер

Приложение N 1

к Постановлению администрации

от 02.07.2024 г. N 46-П

**Порядок**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня**

**муниципального недвижимого имущества (за исключением**

**земельных участков), свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого**

**и среднего предпринимательства), для предоставления**

**во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе**

**субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EC4E936036F26A60EC72243A1B004243D2A90F8CE60A3F38A25D0633830AACF0D567D119D9FF644BE3N9E) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией Приморского сельсовета.

3. Перечень и внесение в него изменений, утверждаются постановлением администрации Приморского сельсовета.

4. В Перечне указывается наименование и местонахождение муниципального недвижимого имущества, его характеристика и (или) общие сведения о таком имуществе, информация о наличии ограничений (обременении).

5. Ведение Перечня осуществляется администрацией на бумажном носителе.

6. По запросам заинтересованных лиц администрация представляет информацию, содержащуюся в перечнях, в форме выписок.

7. Постановления администрации сельсовета об утверждении Перечня и внесении в него изменений подлежат обязательному опубликованию в газете "Приморские грани" и подлежит размещению на официальном сайте администрации <https://primorskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

Приложение N 2

к Постановлению администрации

от 02.07.2024 г. N 46-П

**Порядок**

**и условия предоставления в аренду муниципального имущества,**

**включенного в перечень муниципального недвижимого имущества**

**(за исключением земельных участков), свободного от прав**

**третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов**

**малого и среднего предпринимательства), для предоставления**

**во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе**

**субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с [Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Приморского сельсовета](https://primorskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/netcat_files/46/469/Reshenie_241_ot_20.01.2015_rasporyazh.munits.sobstv.doc) (утвержденного Решением Приморского сельского Совета депутатов от 20.01.2015 N 241-р), с учетом условий, установленных в настоящем Порядке.

2. Субъекты малого и среднего предпринимательства должны соответствовать условиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EC4E936036F26A60EC72243A1B004243D2A90F8CE60A3F38A25D063383E0NAE) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3. Принятие решений о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется с участием депутатов Приморского сельского Совета депутатов.

4. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, определяется по рыночной стоимости объектов с учетом результатов оценки, проведенной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=098E1C2B2D3E2DE47F5D4ECAC8732E7DD4313D99D57F31AF7DB8B9D044y2R2H) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

Приложение N 3

к Постановлению администрации

от 02.07.2024 г. N 46-П

**Перечень**

**муниципального недвижимого имущества (за исключением**

**земельных участков), свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого**

**и среднего предпринимательства), для предоставления**

**во владение и (или) в пользование на долгосрочной**

**основе субъектам малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес нахождения объекта | Наименование объекта | Площадь (кв. м) | Обременение |
|  | - | - | - | - |